

## Hirdetmény

Hatályos: 2024.10.01-től

Alkalmazandó **2024.10.01-től visszavonásig** a **3X10 Other konstrukcióban** benyújtott hiteligénylések alapján megkötött Áruhitel szerződésekre

Konstrukció:	3X10 Other			
Ajánlati levéllel igényelhető	nem			
Halasztott fizetéssel igényelhető	igen, 3 hónap			
Biztosítással igényelhető	nem			
Jelölő adat / konstrukció	3X10_OTHER			
Hitelösszeg	39 900 – 500 000 Ft			
Saját erő mértéke	min 0%			
Futamidő halasztott fizetés nélkül	10 hó			
Futamidő halasztott fizetéssel (mely magában foglalja a fizetési halasztás időtartamát is)	13 hó			
Éves Kamatláb	23,55%			
Egyszeri kezelési díj, vásárláskor fizetendő	0,0%			
Fizetési mód	átutalás, vagy csoportos beszedési megbízás		postai csekk	
Kezelési díj <sup>1</sup>	0,0%		1,20%	
Halasztott fizetés igénylése	igen	nem	igen	nem
THM	26,04%	26,27%	28,22 %	28,84%
THM vetítés alapja	500 000 Ft-os hitelösszegnél 10 hónapra			
Halasztott fizetés időtartama	3 hónap	-	3 hónap	-
Törlesztőrészlet	57 693 Ft	55 554 Ft	58 302 Ft	56 054 Ft
Hitel teljes díja	76 926 Ft	55 541 Ft	83 016 Ft	60 541 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	576 926 Ft	555 541 Ft	583 016 Ft	560 541 Ft
A hitelkonstrukció kizárólag az alábbi linken feltüntetett partnereinknél (az MBH Bank Nyrt. függő közvetítőinél) érhető el: <a href="https://mbhbank.hu/lakossagi/kolcsonok/partnerkereso">https://mbhbank.hu/lakossagi/kolcsonok/partnerkereso</a>				

THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- Min. termék vételár: a legalacsonyabb vételárú termék (amennyiben ez nem éri el a fenti táblázatban szereplő minimum hitelösszeget, akkor további termék vásárlása szükséges)
- Törlesztés: havonta egyenlő részletekben, havi minimum törlesztőrészlet: 3 990 Ft
- Kezes: nincs
- Havi kezelési díj: jóváhagyott hitelösszeg x éves kezelési díj / 12
- Kamat számítása: (tőketartozás x éves kamatláb) / 12
- Saját erő mértéke: min 0%
- Kamat típusa: a Bank a hitelbírálat eredményétől függően önerőt kérhet be  
Éves, rögzített, a Szerződés teljes futamidejére (fix kamatozás). A Bank nem jogosult az ügyleti kamatot egyoldalúan módosítani
- Halasztott fizetés: A Bank három hónapos halasztás ad az Ügyfél részére a hiteltörlesztési kötelezettségének megkezdésére, ennek megfelelően az áruhitel első és minden további törlesztőrészletét az eredeti esedékességhez képest 3 hónappal később szükséges megfizetni. Fizetési halasztás esetén a THM mértéke, illetve a törlesztőrészlet összege a halasztás időszaka alatt felszámított kamatot is tartalmazza.

Hitel jóváhagyása a Bank saját, kizárólagos hatáskörében elvégzett hitelbírálatának függvénye. Amennyiben az igényelt konstrukciót bankunk nem tudja engedélyezni, úgy automatikusan elvégzünk egyéb konstrukcióhoz szükséges hitelbírálatot is, és a hitelbírálat eredményé től függően elutasítás helyett abban a konstrukcióban történhet az ajánlattétel.

Törlesztés esedékessége: hitelfelvételt követő 30. nap utáni 10-e, vagy 15-e. 3 havi halasztott fizetésű konstrukciók esetén: 90. nap utáni 10-e, vagy 15-e.

**Tisztelt Ügyfelünk!**

Az MBH Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzintézetekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körültekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

<sup>1</sup> A hitelösszeg mértékétől függően a futamidő teljes hosszára megállapított díj, amit a futamidőre elosztva a törlesztő részletekkel együtt havonta fizetendő, beleértve a postai csekkes fizetési mód esetén a csekkdíjat is.

Mindezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonságosan visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészeit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészetű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

**Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!**

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

#### **Igénylés általános feltételei:**

- Legalább 18 éves életkor
  - Bejelentett állandó magyarországi lakcím
  - Ha Ön alkalmazott: minimum 3 hónapos folyamatos munkaviszony úgy, hogy az esetlegesen előírt próbaidő már letelt a jelenlegi munkahelyen, mely legalább 6 hónapja működik és a jövedelmét fizetési számlára utalja a munkáltató
  - Ha Ön vállalkozó: legalább 1 teljes lezárt üzleti év szükséges
  - Nyilvános munkahelyi telefonszám
  - Privát elérhetőség: otthoni vezetékes/előfizetéses mobiltelefon, kártyás mobiltelefon, céges mobiltelefon, flottás mobiltelefon
  - Legalább havi nettó 150 000 Ft összegű rendszeres jövedelem, mely után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.  
Kivétel nyugdíjas esetén: legalább havi nettó 100 000 Ft összegű rendszeres nyugdíj.
  - Ön ne szerepeljen a negatív - azaz a rosszul fizető adósokra vonatkozó - KHR listán, illetve a Banknál meglévő hitelein ne legyen fizetési elmaradás
- Tájékoztatjuk, hogy Bankunk elutasíthatja hitelkérelmét, amennyiben az Ön hozzájárulásának hiányában a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételével a pozitív hiteltörténeti adatok ellenőrzésére nincs lehetősége.

#### **Szükséges dokumentumok:**

##### Személyazonosságot igazoló okiratok:

- Érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvány
- Magyar állampolgárok esetén: érvényes személyi igazolvány vagy útlevél vagy új típusú jogosítvány.
- Külföldi állampolgárok esetén:  
- Ha az igénylő 4 évnél régebbi 'AK' végződésű vagy 'BA' kezdetű személyi igazolvánnyal rendelkezik, vagy a személyi igazolvány kiállítása óta eltelt idő kevesebb, mint 4 év, de a lakcímkártyán az ügyfél állandó lakcímének bejelentése óta eltelt 4 év, akkor nem szükséges egyéb dokumentum.  
- Ha személyi igazolvány kiállítása óta és a lakcímkártyán az ügyfél állandó lakcímének bejelentése óta eltelt idő is kevesebb, mint 4 év, akkor a következő dokumentumok valamelyike szükséges:
  - állandó tartózkodási kártya, vagy
  - hatósági bizonyítvány, amely igazolja, hogy legalább 4 éve Magyarországon tartózkodik, vagy
  - regisztrációs igazolás, amely igazolja, hogy legalább 4 éve Magyarországon tartózkodik

##### Jövedelemigazolás:

###### **Alkalmazott:**

- utolsó 3 havi bankszámla kivonat<sup>2,3</sup> VAGY
  - 3 havi jövedelmet tartalmazó munkáltatói igazolás
- Ha az ügyfél hozzátartozónál, egyéni vállalkozónál vagy östermelőnél alkalmazott: a fentiek valamelyikén túl:
- 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő/járulékadat kivonat)

###### **Vállalkozó:**

Saját cégből / egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén és KATA (kisadózó vállalkozások tételes adója) adózású jövedelem esetén:

- NAV jövedelemigazolás ÉS
- NAV bővített adattartalmú nullás adóigazolás

###### **Nyugdíjas:**

- 1 havi bankszámla kivonat<sup>2,3</sup> VAGY
  - év eleji nyugdíjértesítő VAGY
  - Nyugdíjfolyósító Igazgatóság határozata és nyugdíj kifizetési utalvány VAGY
  - Nyugdíjas igazolvány és 1 utolsó havi nyugdíj kifizetési utalvány
- Továbbá 62 év alatti nyugdíjasok esetén a fentiekén túl szükséges a Nyugdíjfolyósító határozat bemutatása is.

**Östermelő:**

- NAV jövedelemigazolás ÉS
- NAV bővített adattartalmú nullás adóigazolás ÉS
- Adóbevallás ÉS Értékesítési betétlap

<sup>2</sup>Fizetési számlakivonattal igazolt jövedelem esetében a választható fizetési mód csak átutalás vagy csoportos beszedési megbízás lehet.

<sup>3</sup>Amennyiben az Ön fizetése vagy nyugdíja legalább három hónapja az MBH Banknál vagy annak jogelődjének minősülő BudapestBank/MKB/Takarékbankban nyitott fizetési számlájára érkezik, az áruhitel igénylésénél fizetési számlakivonatot nem szükséges benyújtani. A fent felsoroltakon kívül a Bank kockázatkezelési célból további dokumentumok becsatolását is kérheti.

A díjak és költségek tekintetében a mindenkor hatályos Áruhitel Költség- és díj hirdetmény lakossági ügyfelek részére az irányadó.

Áruhitel igénylés jóváhagyása az MBH Bank Nyrt. által hozott hitelbírálat függvénye. Az igénylés további feltételeiről érdeklődhet az áruházakban munkatársainknál, vagy a Telebank 06 80 350 350-es vonalán.