

## Hirdetmény

Hatályos: 2024.10.01-től

Alkalmazandó 2024.10.01-től visszavonásig a K14\_Other konstrukcióban benyújtott hiteligénylések alapján megkötött Áruhitel szerződésekre

Konstrukciók:	K14_Other	
Ajánlati levéllel igényelhető	nem	
Halasztott fizetéssel igényelhető	igen, 3 hónap	
Biztosítással igényelhető	nem	
Jelölő adat / konstrukció	K14_O	
Hitelösszeg	49 900 – 2 000 000 Ft	
Saját erő mértéke	min 0%	
Futamidő halasztott fizetés nélkül	36-48 hó	
Futamidő halasztott fizetéssel (mely magában foglalja a fizetési halasztás időtartamát is)	39-51 hó	
Éves Kamatláb	14,90%	
Egyszeri kezelési díj, vásárláskor fizetendő	0,0%	
Kezelési díj <sup>1</sup>	0,0%	
Halasztott fizetés igénylése	igen	nem
THM	15,93%	15,96%
THM vetítés alapja	2 000 000 Ft-os hitelösszegnél 48 hónapra 14,90%-os kamat esetén	
Halasztott fizetés időtartama	3 hónap	-
Törlesztőrészlet	56 917 Ft	55 560 Ft
Hitel teljes díja	732 020 Ft	666 888 Ft
Visszafizetendő teljes összeg	2 732 020 Ft	2 666 888 Ft

A hitelkonstrukció kizárólag az alábbi linken feltüntetett partnereinknél (az MBH Bank Nyrt. függő közvetítőinél) érhető el:  
<https://mbhbank.hu/lakossagi/kolcsonok/partnerkereso>

THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Min. termék vételár:	a legalacsonyabb vételárú termék (amennyiben ez nem éri el a fenti táblázatban szereplő minimum hitelösszeget, akkor további termék vásárlása szükséges)
Törlesztés:	havonta egyenlő részletekben, havi minimum törlesztőrészlet: 1.990 Ft
Kezes:	nincs
Havi kezelési díj:	jóváhagyott hitelösszeg x éves kezelési díj / 12
Kamat számítása:	(tőketartozás x éves kamatláb) / 12
Saját erő mértéke:	min 0%
Kamat típusa:	A Bank a hitelbírálat eredményétől függően önerőt kérhet be Éves, rögzített, a Szerződés teljes futamidejére (fix kamatozás). A Bank nem jogosult az ügyleti kamatot egyoldalúan módosítani
Halasztott fizetés:	A Bank három hónapos halasztás ad az Ügyfél részére a hiteltörlesztési kötelezettségének megkezdésére, ennek megfelelően az áruhitel első és minden további törlesztőrészletét az eredeti esedékességhez képest 3 hónappal később szükséges megfizetni. Fizetési halasztás esetén a THM mértéke, illetve a törlesztőrészlet összege a halasztás időszaka alatt felszámított kamatot is tartalmazza.

Hitel jóváhagyása a Bank saját, kizárólagos hatáskörében elvégzett hitelbírálatának függvénye. Amennyiben az igényelt konstrukciót bankunk nem tudja engedélyezni, úgy automatikusan elvégzünk egyéb konstrukcióhoz szükséges hitelbírálatot is, és a hitelbírálat eredményétől függően elutasítás helyett abban a konstrukcióban történhet az ajánlattétel.

Törlesztés esedékessége: hitelfelvételt követő 30. nap utáni 10-e, vagy 15-e. 3 havi halasztott fizetésű konstrukciók esetén: 90. nap utáni 10-e, vagy 15-e.

<sup>1</sup> A hitelösszeg mértékétől függően a futamidő teljes hosszára megállapított díj, amit a futamidőre elosztva a törlesztő részletekkel együtt havonta fizetendő, beleértve a postai csekkes fizetési mód esetén a csekkdíjat is.

Az MBH Bank különös hangsúlyt fektet arra, hogy az ügyfelei számára a lehető legjobb megoldást nyújtsa, legyen szó bármilyen banki termékéről. Különösen így van ez a hitelek felvételekor, amikor nem csak ügyfeleink igényeit, de lehetőségeit is épp olyan fontos mérlegelni, adott esetben akár szigorú, más pénzügyi intézkedésekhez képest kedvezőtlenebb feltételeket írva elő.

A hitel felvétele azonban mindig több szereplős. A Bank mérlegelése mellett szükség van arra is, hogy Ön is helyesen döntsön! Éppen ezért kérjük, hogy a hiteltermék kiválasztásánál alapos körültekintéssel járjon el! Tudjuk, hogy ez nem mindig egyszerű, ezért összeállítottunk az Ön számára egy rövid listát, ami egy esetleges hiteligénylés kapcsán segíthet a helyes döntés meghozatalában.

Mind ezek alapján a következő szempontokra hívjuk fel figyelmét:

- Hitelfelvétel előtt gondosan mérlegelje anyagi helyzetét, teherviselő képességét és jövedelme esetleges jövőbeni csökkenésének lehetőségét!
- Ne vegyen fel újabb kölcsönt addig, míg előre meg nem tervezi, hogyan és mennyi idő alatt fogja azt biztonsággal visszafizetni.
- A legtöbben hitelfelvételi döntésüket a hitelfelvételkor aktuális törlesztőrészletekre alapozzák, azonban nem veszik számításba az esetleg hátrányos árfolyam- és kamatváltozások lehetőségét, mely a már meglévő és újonnan felvenni szándékozott hitelek esetén egyaránt fennállhat. Győződjön meg tehát arról is, hogy érti-e a kamat-, illetve árfolyamváltozásban rejlő kockázatokat, hogy azok miképpen befolyásolják a jövőben az Ön törlesztőrészleteit.
- A felelős hitelfelvételi döntéshez fontolja meg a háztartása teljes teherviselő képességét, vegye figyelembe a háztartásában élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességét is.
- Fontolja meg továbbá, hogy eredményezhet-e alacsonyabb törlesztési terhet több hitelének összevonása egy alacsonyabb törlesztőrészletű konstrukcióba.

Minden esetben gondoljon további biztosítékokra, így például az opcionális hitelfedezeti biztosítás lehetőségére, amely bizonyos nem várt eseményekre nyújthat teljesítési garanciát. A felelős hitelezési környezet kialakítása nemcsak a Bank feladata, abban az Ön megfontolt döntése is közrejátszik. Mindenkinek egyéni felelőssége tehát, hogy saját és háztartása fizetőképességének megfelelően döntsön a hitelfelvételről.

Javasoljuk, hogy minden esetben alaposan tanulmányozza át az adott hitelkonstrukció Általános Szerződési Feltételeit / Üzletszabályzatát, valamint az Áruhitel költség- és díj hirdetőanyagát és kérdezze meg a Bank munkatársait az Ön számára nem érthető fogalmakról, feltételekről, kockázatokról!

**Minden esetben olvassa el a szerződéses dokumentumokat, mielőtt aláírná azokat!**

A hitelfelvétellel kapcsolatos döntéséhez segítséget nyújthat Önnek a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<https://www.mnb.hu/fogvasztovedelem>) található háztartási költségvetés-számító program, hitelkalkulátor, illetve az ugyancsak itt elérhető termék-összehasonlító táblázatok.

#### **Igénylés általános feltételei:**

- Legalább 18 éves életkor
  - Bejelentett állandó magyarországi lakcím
  - Ha Ön alkalmazott: minimum 3 hónapos folyamatos munkaviszony úgy, hogy az esetlegesen előírt próbaidő már letelt a jelenlegi munkahelyen, mely legalább 6 hónapja működik és a jövedelmét fizetési számlára utalja a munkáltató
  - Ha Ön vállalkozó: legalább 1 teljes lezárt üzleti év szükséges
  - Nyilvános munkahelyi telefonszám
  - Privát elérhetőség: otthoni vezetékes/előfizetéses mobiltelefon, kártyás mobiltelefon, céges mobiltelefon, flottás mobiltelefon
  - Legalább havi nettó 150 000 Ft összegű rendszeres jövedelem, mely után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.  
Kivétel nyugdíjas esetén: legalább havi nettó 100 000 Ft összegű rendszeres nyugdíj.
  - Ön ne szerepeljen a negatív - azaz a rosszul fizető adósokra vonatkozó - KHR listán, illetve a Banknál meglévő hitelein ne legyen fizetési elmaradás
- Tájékoztatjuk, hogy Bankunk elutasíthatja hitelkérelmét, amennyiben az Ön hozzájárulásának hiányában a hitelreferencia-szolgáltatás igénybevételével a pozitív hiteltörténeti adatok ellenőrzésére nincs lehetősége.

#### **Szükséges dokumentumok:**

##### Személyazonosságot igazoló okiratok:

- Érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvány
- Magyar állampolgárok esetén: érvényes személyi igazolvány vagy útlevél vagy új típusú jogosítvány.
- Külföldi állampolgárok esetén:
  - Ha az igénylő 4 évnél régebbi 'AK' végződésű vagy 'BA' kezdetű személyi igazolvánnyal rendelkezik, vagy a személyi igazolvány kiállítása óta eltelt idő kevesebb, mint 4 év, de a lakcímkártyán az ügyfél állandó lakcímének bejelentése óta eltelt 4 év, akkor nem szükséges egyéb dokumentum.
  - Ha személyi igazolvány kiállítása óta és a lakcímkártyán az ügyfél állandó lakcímének bejelentése óta eltelt idő is kevesebb, mint 4 év, akkor a következő dokumentumok valamelyike szükséges:
    - állandó tartózkodási kártya, vagy
    - hatósági bizonyítvány, amely igazolja, hogy legalább 4 éve Magyarországon tartózkodik, vagy
    - regisztrációs igazolás, amely igazolja, hogy legalább 4 éve Magyarországon tartózkodik

##### Jövedelemigazolás:

##### **Alkalmazott:**

- utolsó 3 havi bankszámla kivonat<sup>2, 3</sup> VAGY
- 3 havi jövedelmet tartalmazó munkáltatói adóigazolás

Ha az ügyfél hozzátartozónál, egyéni vállalkozónál vagy östermelőnél alkalmazott: a fentiek valamelyikén túl:

- 6 havi NAV bejelentő (magánszemélyenkénti összesítő/járulékadat kivonat)

**Vállalkozó:**

Saját cégből / egyéni vállalkozásból származó jövedelem esetén és KATA (kisadózó vállalkozások tételes adója) adózású jövedelem esetén:

- NAV jövedelemigazolás ÉS
- NAV bővített adattartalmú nullás adóigazolás

**Nyugdíjas:**

- 1 havi bankszámla kivonat<sup>2, 3</sup> VAGY
- év eleji nyugdíjértésítő VAGY
- Nyugdíjfolyósító Igazgatóság határozata és nyugdíj kifizetési utalvány VAGY
- Nyugdíjas igazolvány és 1 utolsó havi nyugdíj kifizetési utalvány

Továbbá 62 év alatti nyugdíjasok esetén a fentiekén túl szükséges a Nyugdíjfolyósító határozat bemutatása is.

**Östermelő:**

- NAV jövedelemigazolás ÉS
- NAV bővített adattartalmú nullás igazolás ÉS
- Adóbevallás ÉS Értékesítési betétlap

<sup>2</sup>Fizetési számlakivonattal igazolt jövedelem esetében a választható fizetési mód csak átutalás vagy csoportos beszedési megbízás lehet.

<sup>3</sup>Amennyiben az Ön fizetése vagy nyugdíja legalább három hónapja az MBH Banknál vagy annak jogelődjének minősülő Budapest Bank/MKB/Takarékbankban nyitott fizetési számlájára érkezik, az áruhitel igénylésénél fizetési számlakivonatot nem szükséges benyújtani.

A fent felsoroltakon kívül a Bank kockázatkezelési célból további dokumentumok becsatolását is kérheti.

A díjak és költségek tekintetében a mindenkor hatályos Áruhitel Költség- és díj hirdetmény lakossági ügyfelek részére az irányadó.

Áruhitel igénylés jóváhagyása az MBH Bank Nyrt. által hozott hitelbírálat függvénye. Az igénylés további feltételeiről érdeklődhet az áruházakban munkatársainknál, vagy a Telebank 06 80 350 350-es vonalán.